PORTFOLIO

COVIVIO

Dans un monde qui
se réinvente sans cesse
et change nos façons
de travailler, de voyager,
d'habiter, un opérateur
européen de référence
imagine l'immobilier
vivant : Covivio.

In a world that is constantly reinventing itself and changing our ways of working, travelling, and living, a european reference property company sees real estate as a living material: Covivio.

Place à l'immobilier vivant,
qui accompagne les évolutions
des Hommes et de la Ville. C'est
notre raison d'être.
Forts de notre ADN partenarial,
de nos expertises immobilières et de
notre culture européenne, nous nous
rapprochons des utilisateurs pour
capter leurs aspirations, cocréer
et coanimer l'immobilier inspiré
qui évolue en symbiose avec eux.

C'est ainsi que nous accompagnons
les entreprises, les marques hôtelières
et les territoires dans leurs enjeux
d'attractivité, de transformation et de
performance responsable. C'est ce qui
fait de Covivio l'acteur immobilier
de préférence en Europe.

Covivio, l'immobilier vivant.

Time for a living real-estate that must
follow the evolution of mankind and
of towns and cities.
It's our raison d'être. Bolstered by our
partnership DNA, our real estate expertise
and our European culture, we are becoming
closer to our users in order to harness their
aspirations and to co-create and co-develop
the inspired property in symbiosis with them.

This is how we support companies, hotel
brands and territories in their pursuit
for attractiveness, transformation
and sustainable performance.
This is what makes Covivio the preferred
real estate player in Europe.

Covivio, living real estate.

SOMMAIRE
SUMMARY

France
France
06

Art&Co 08
B&B Hôtels 10
Campus Pierre Berger (Eiffage) 12
CB 21 14
Campus 3DS (Dassault Systèmes) 16
Campus Alain Ducasse 18
Campus Saint-Ouen 20
EDO (Transdev) 22
Euromed Center 24
Flow 26
Hélios (Thales) 28
Meininger 30
Motel One 32
N2 34
Orange Lab 114 36
Riverside 38
Silex[1] et Silex[2] 40
Steel (Groupe OnePoint) 42
The Line 44

Italie
Italy
46

Principe Amedeo 48
Piazza Monte Titano (Meininger Hotel) 50
San Fedele 52
Symbiosis 54
The Sign 56
Torre Garibaldi 58
Via Cernaia 60
Via Colonna 62
Via Dante 64

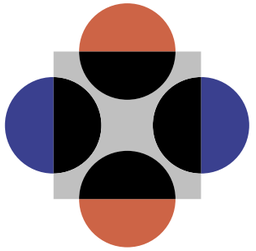
Allemagne
Germany
66

Alexanderplatz 68
Pipeline résidentiel Berlin 70
Portfolio Berlin 72
Portfolio Dresde, Leipzig, Hambourg 78
Westin Grand 80

Espagne
Spain
82

AC Forum 84
Barcelo 86
Eurostars Gran Marina 88
NH Colón Collection 90

MODE D'EMPLOI
MANUAL

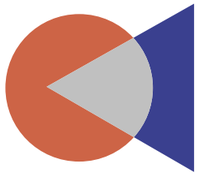


-
Bureaux
Offices

-
Hôtels
Hotels

-
Résidentiel
Residential

-
Coworking
Coworking



-
Coliving
Coliving

- **France**

Bureaux
Offices

Coworking
Coworking

Art&Co

Paris 12, Gare de Lyon

13 500 m²

Patrimoine existant | Existing portfolio

-

Hôtels
Hotels

B&B Hôtels

Grand Paris, Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse (aussi / also Berlin, Madrid, Munich...)

Nombre de chambres /
Total of rooms: 19 600

Projet en développement I Pipeline project
Patrimoine existant I Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

Campus Pierre Berger (Eiffage)

Vélizy-Villacoublay, Grand Paris / Greater Paris

35 000 m²

Patrimoine existant | Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

CB 21

La Défense,
Grand Paris / Greater Paris
68 000 m²

Patrimoine existant | Existing portfolio

-
Bureaux
Offices

Campus 3DS (Dassault Systèmes)

Vélizy-Villacoublay,
Grand Paris / Greater Paris
80 700 m²

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle /
Estimated delivery date > **2020**
Patrimoine existant I Existing portfolio

Bureaux
Offices

Campus Alain Ducasse

Meudon,
Grand Paris / Greater Paris
5 100 m²

Projet en développement I
Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle /
Estimated delivery date: **2020**

-

Bureaux
Offices

Campus Saint-Ouen

Saint-Ouen, Grand Paris / Greater Paris

26 700 m²

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle /
Estimated delivery date: **2021**

-

Bureaux
Offices

EDO (Transdev)

Issy-les-Moulineaux,
Grand Paris / Greater Paris

10 800 m²

Patrimoine existant I Existing portfolio

- Bureaux
Offices

- Coworking
Coworking

- Hôtels
Hotels

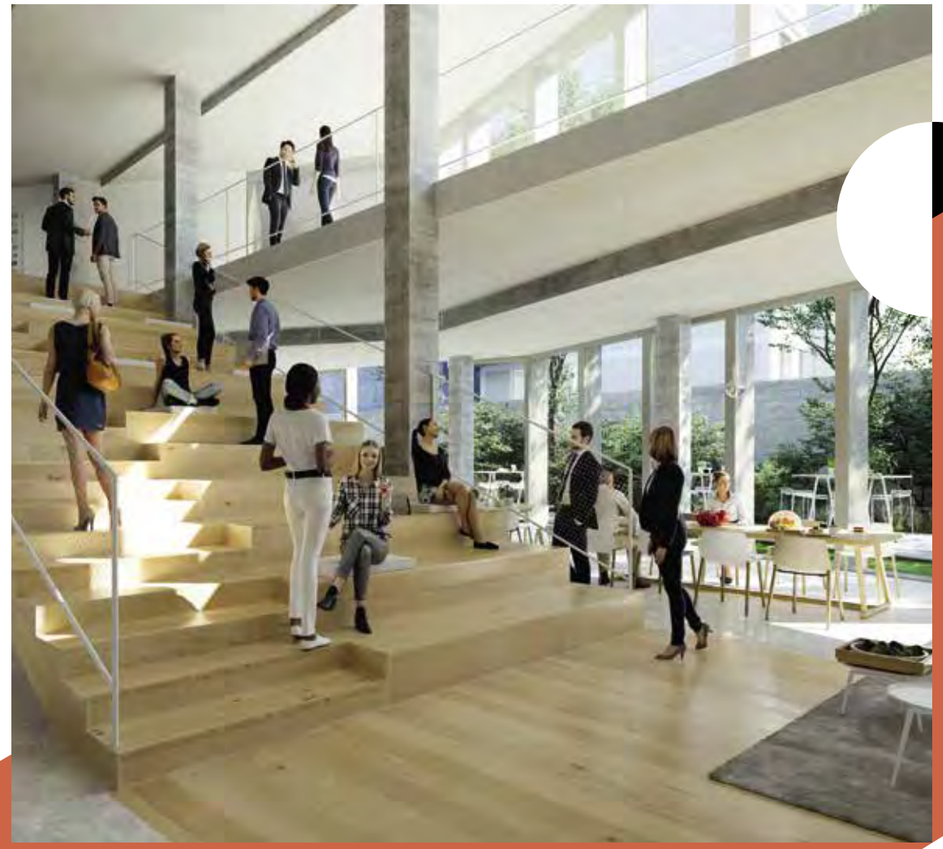
Euromed Center

Marseille, Euroméditerranée

32 800 m²

Nombre de chambres / Total of rooms Golden Tulip Marseille: 270

Patrimoine existant | Existing portfolio



-

Bureaux
Offices

Flow

Montrouge, Grand Paris / Greater Paris

24 500 m²

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle /
Estimated delivery date: **2020**

-

Bureaux
Offices

Hélios (Thales)

Vélizy-Villacoublay, Grand Paris / Greater Paris

45 600 m²

Patrimoine existant I Existing portfolio

-

Hôtels
Hotels

Meininger

Paris 12, Porte de Vincennes, Lyon, Marseille (aussi / also Munich, Milan...)

Nombre de chambres / Total of rooms: 950

Projet en développement I Pipeline project
Patrimoine existant I Existing portfolio

-
Hôtels
Hotels

Motel One

Paris 12, Porte Dorée
(aussi / also Berlin, Francfort...)
Nombre de chambres / Total of rooms: 712

Projet en développement I Pipeline project
Patrimoine existant I Existing portfolio

-
Bureaux
Offices

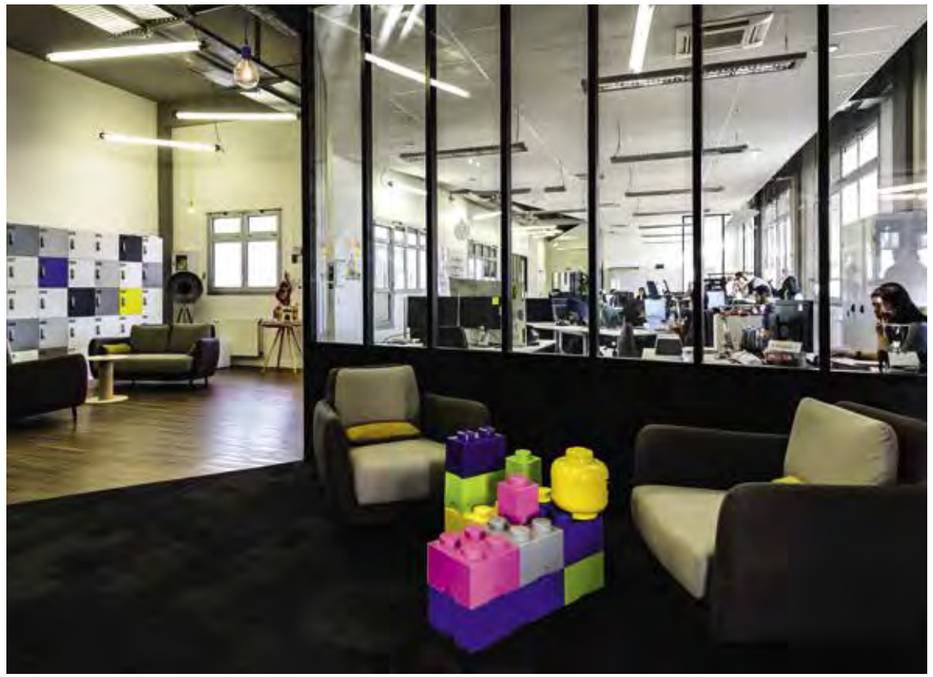
-
Hôtels
Hotels

N2

Paris 17, Batignolles

16 200 m²

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle /
Estimated delivery date: **2021**



-
Bureaux
Offices

-
Coworking
Coworking

Orange Lab 114

Paris 18, Marcadet

5900 m²

Patrimoine existant | Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

Riverside

Toulouse

11 000 m²

Patrimoine existant I
Existing portfolio

- Bureaux
Offices

- Coworking
Coworking

Silex[1] et Silex[2]

Lyon, Part-Dieu

10 700 m² / 30 900 m²

Projet en développement | Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle /
Estimated delivery date: **2020**
Patrimoine existant | Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

Steel
(Groupe Onepoint)

Paris 16, Trocadéro

3 700 m²

Patrimoine existant I Existing portfolio

-

Coworking
Coworking

The Line

Paris 8, Miromesnil

4 975 m²

Patrimoine existant | Existing portfolio

Italie

•

Italy

-

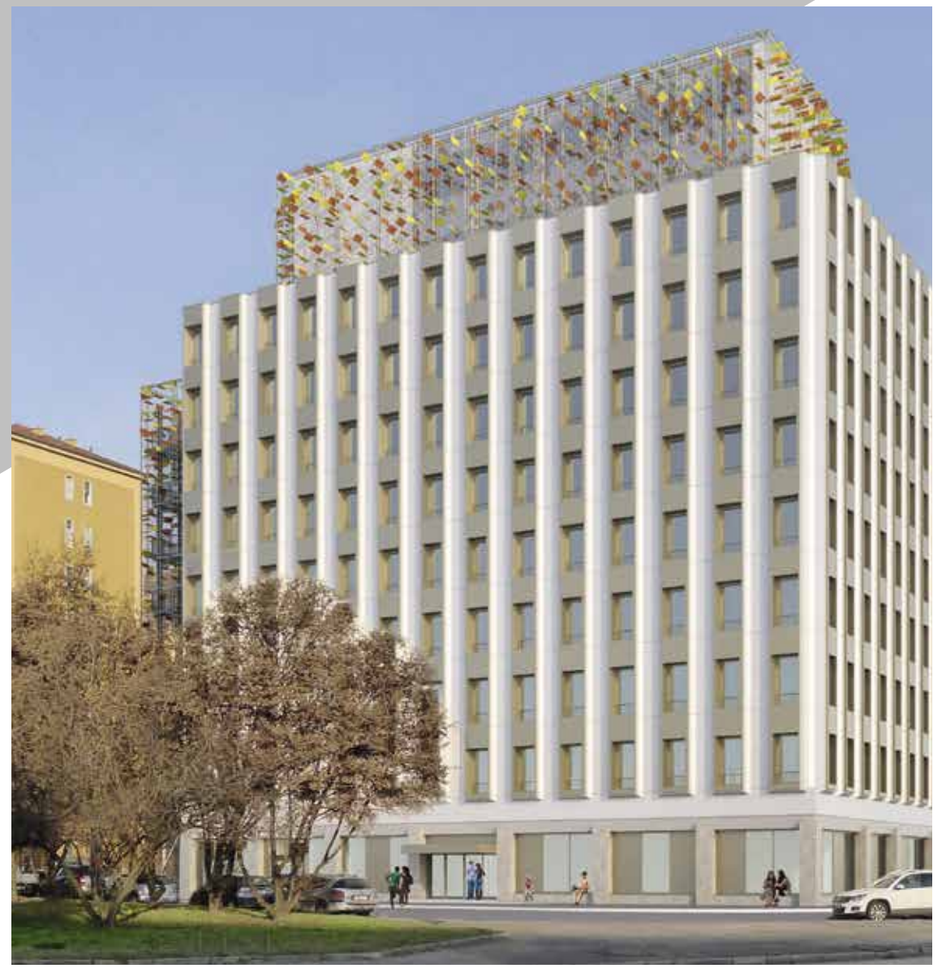
Bureaux
Offices

Principe Amedeo

Milan, Porta Nuova

7 000 m²

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle / Estimated delivery date: **2018**



-
Hôtels
Hotels

Piazza Monte Titano (Meininger Hotel)

Milan, Piazza Monte Titano
Nombre de chambres / Total of rooms: 131

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle / Estimated delivery date: **2018**

-

Bureaux
Offices

San Fedele

Milan, Piazza San Fedele

5 100 m²

Patrimoine existant I Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

Symbiosis

Milan, Symbiosis District

120 000 m²

Projet en développement | Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle / Estimated delivery date: **2018** / **2022**
Patrimoine existant | Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

The Sign

Milan, Via Schievano

26 500 m²

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle / Estimated delivery date: **2019-2020**

-

Bureaux
Offices

Torre Garibaldi

Milan, Porta Garibaldi

45 000 m²

Patrimoine existant I
Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

Via Cernaia

Milan

8 300 m²

Patrimoine existant | Existing portfolio

-

Bureaux
Offices

Via Colonna

Milan

3 500 m²

Projet en développement I Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle / Estimated delivery date: **2018**

Bureaux
Offices

Via Dante

Milan

6 200 m²

Patrimoine existant | Existing portfolio

Allemagne

•

Germany

- **Bureaux**
Offices

- **Hôtels**
Hotels

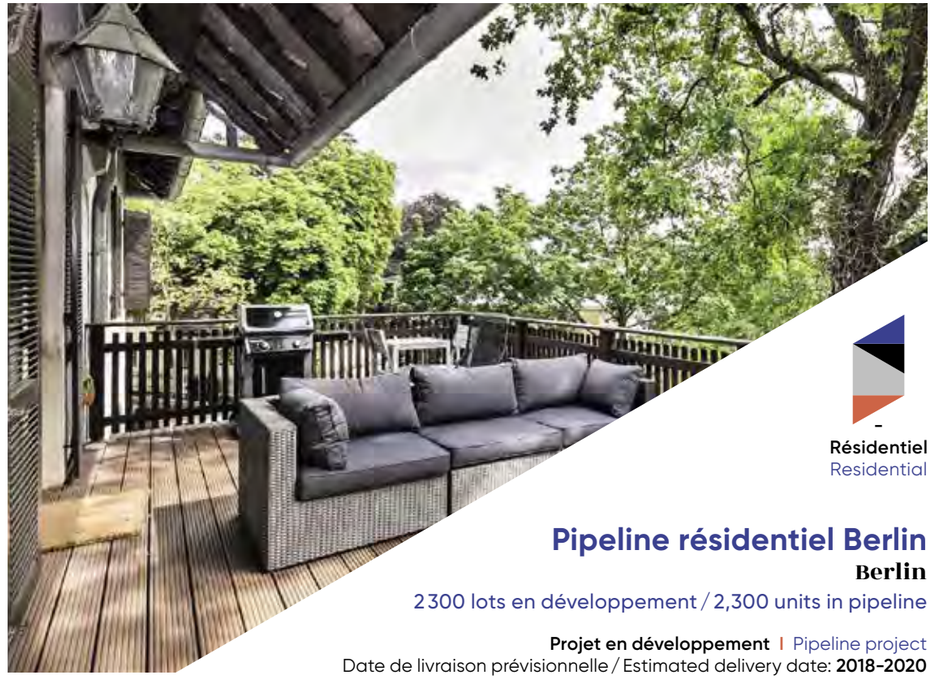
- **Résidentiel**
Residential

Alexanderplatz

Berlin, Alexanderplatz

~ 200 000 m²

Projet en développement | Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle / Estimated delivery date > **2020**
Patrimoine existant | Existing portfolio



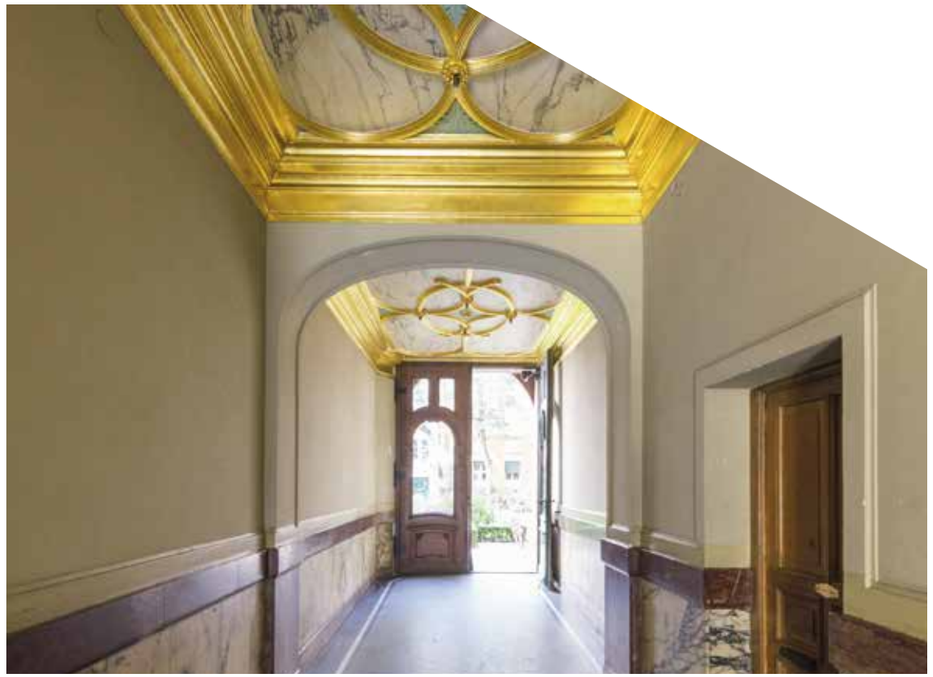
Résidentiel
Residential

Pipeline résidentiel Berlin

Berlin

2 300 lots en développement / 2,300 units in pipeline

Projet en développement | Pipeline project
Date de livraison prévisionnelle / Estimated delivery date: **2018-2020**



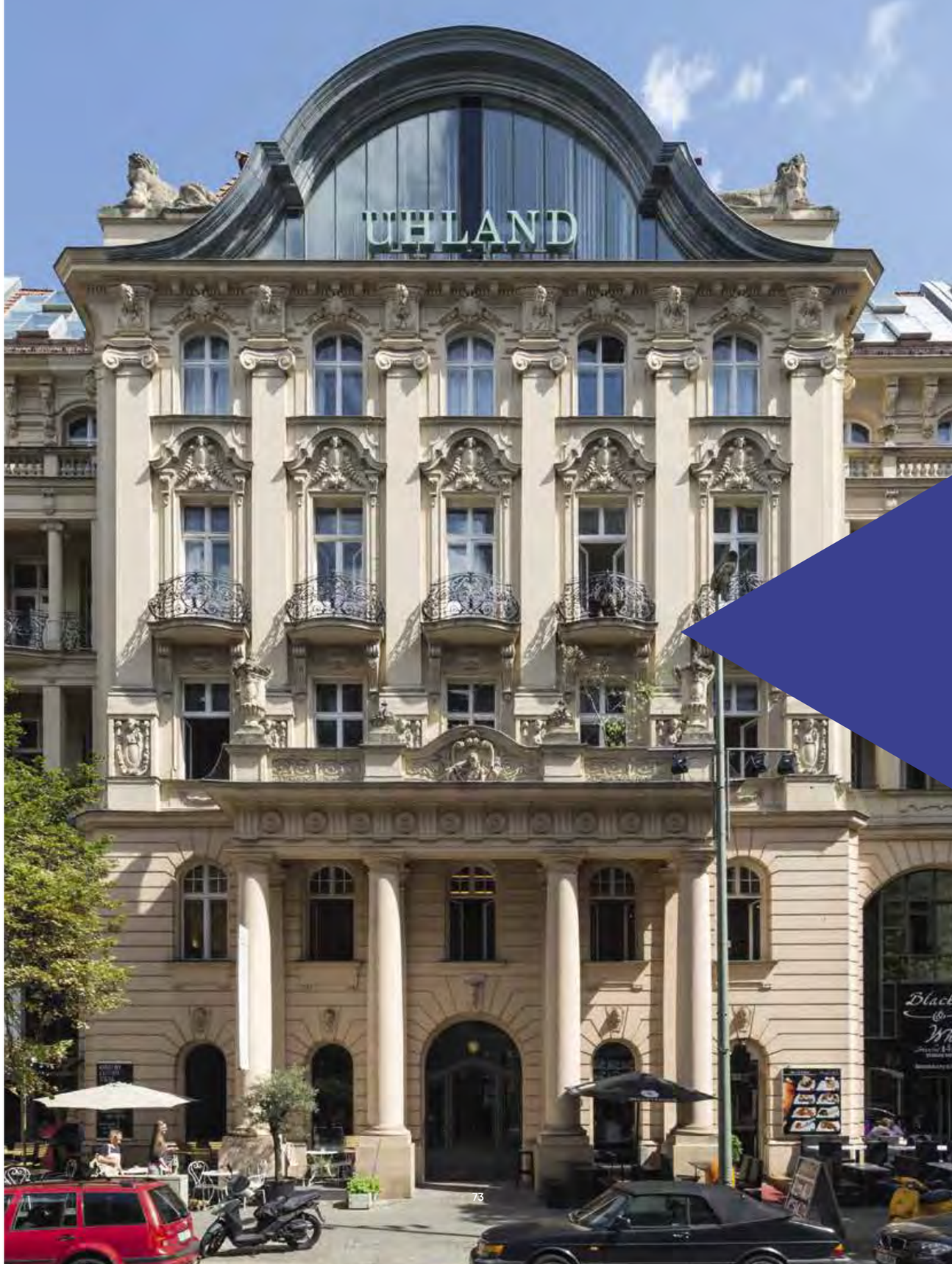
Résidentiel
Residential

Portfolio Berlin

Berlin

15 770 lots / units

Patrimoine existant I Existing portfolio



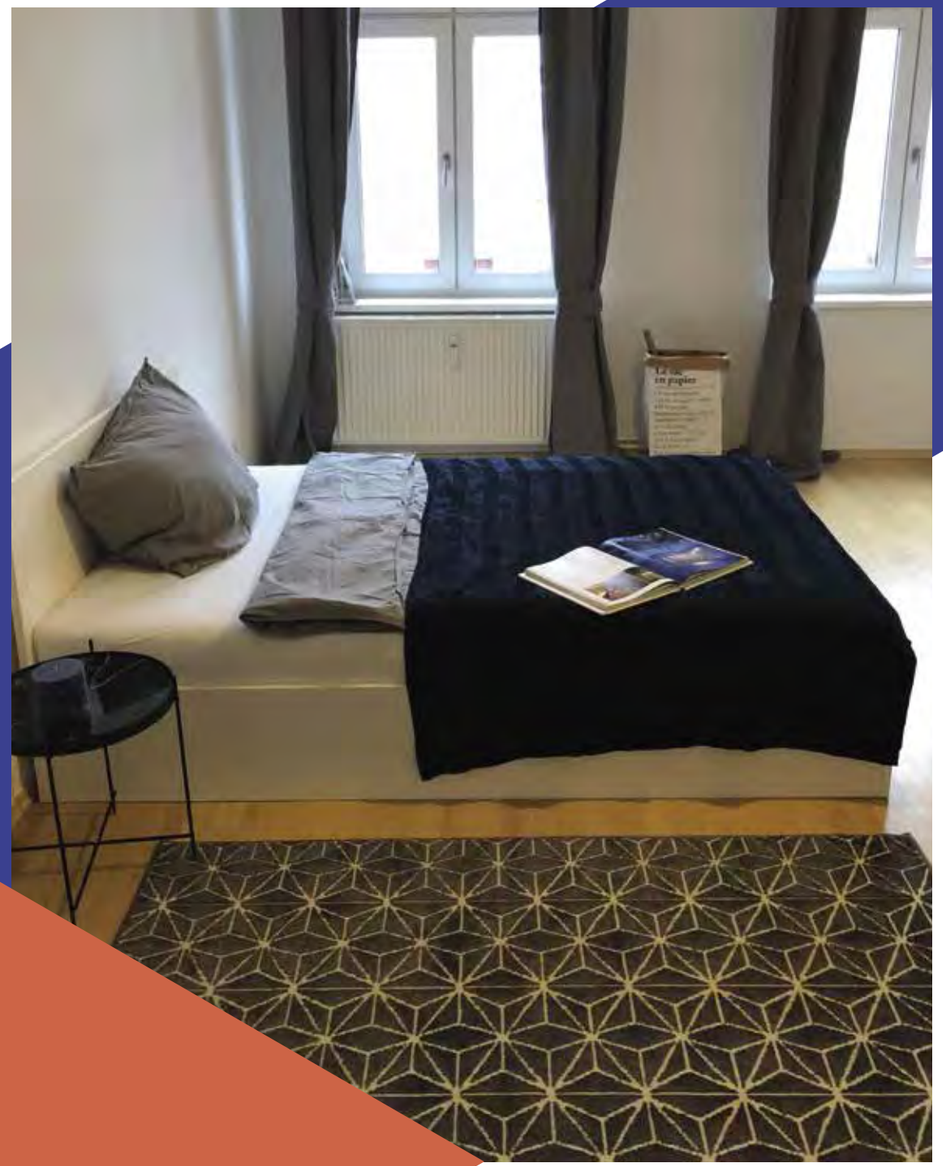
Résidentiel
Residential

Portfolio Berlin

Berlin

15 770 lots / units

Patrimoine existant | Existing portfolio



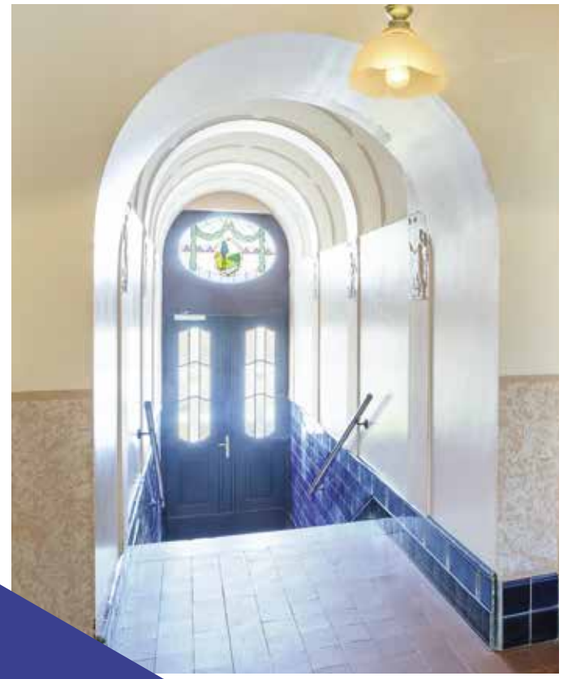
-
Coliving
Coliving

Coliving Berlin

Berlin

3 000 chambres en coliving à Berlin d'ici 2022 / 3,000 coliving rooms in Berlin by 2022

Projet en développement I Pipeline project
Patrimoine existant I Existing portfolio



Résidentiel
Residential

Portfolio Dresde, Leipzig, Hambourg

Dresde, Leipzig, Hambourg

7300 lots / units

Patrimoine existant | Existing portfolio

-
Hôtels
Hotels

Westin Grand

Berlin

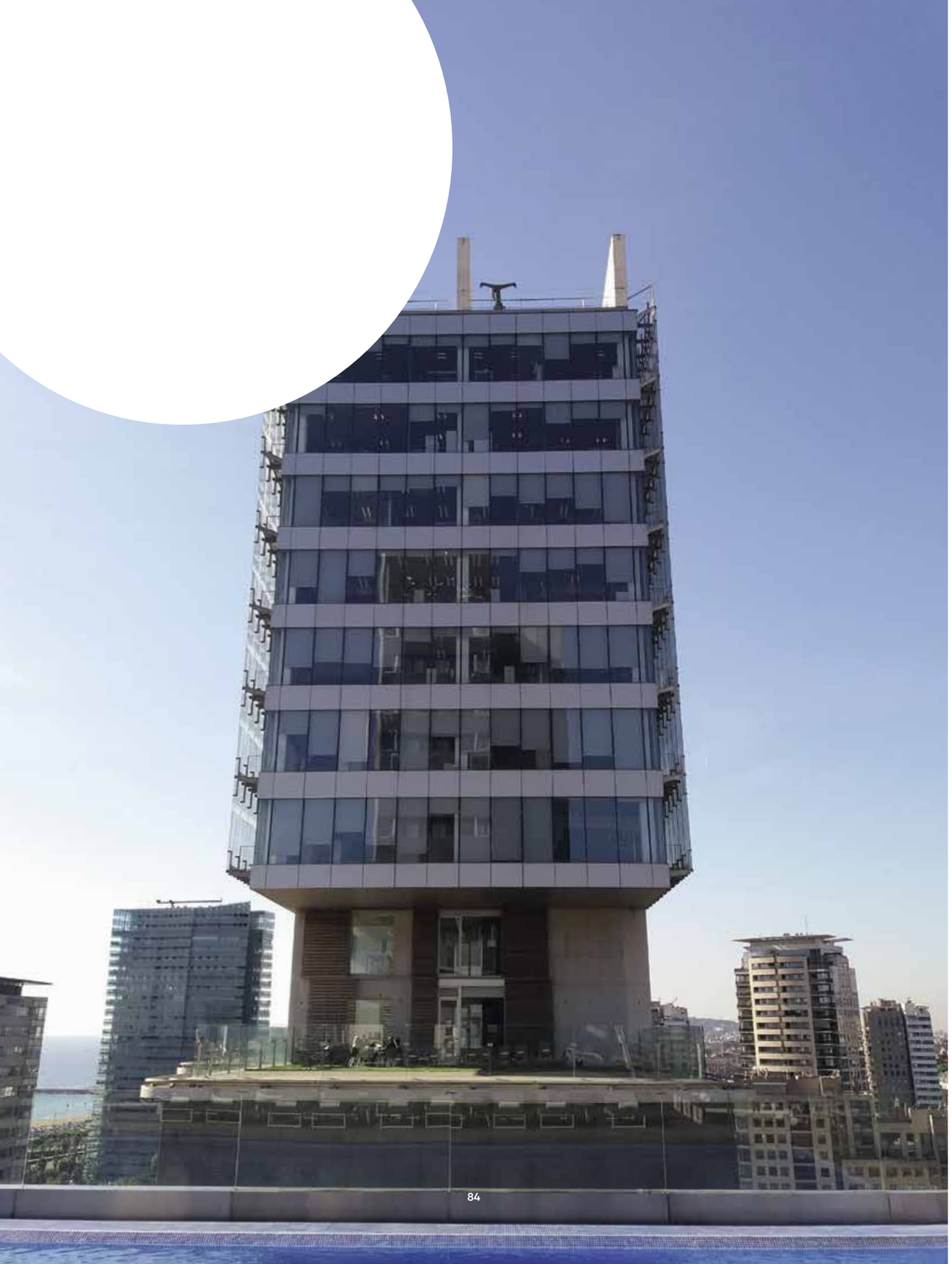
Nombre de chambres /
Total of rooms: 400

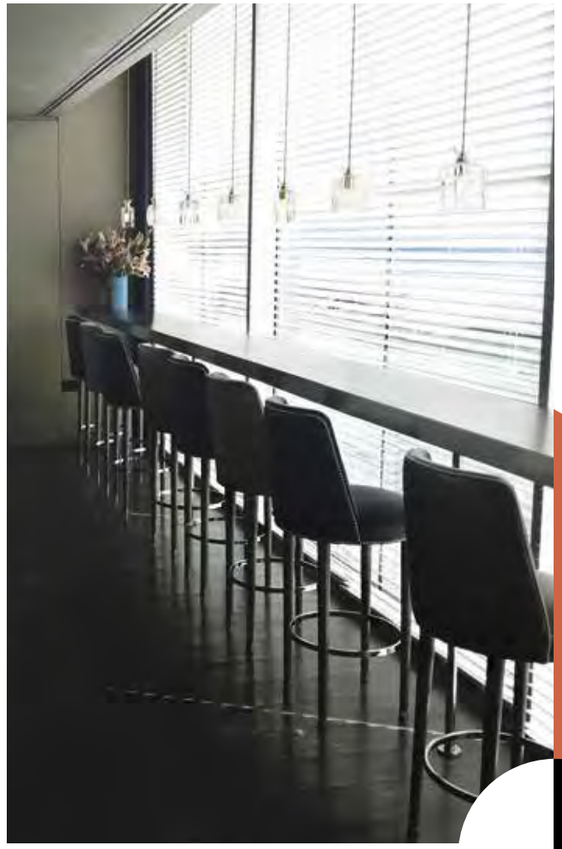
Patrimoine existant I
Existing portfolio

Espagne

•

Spain

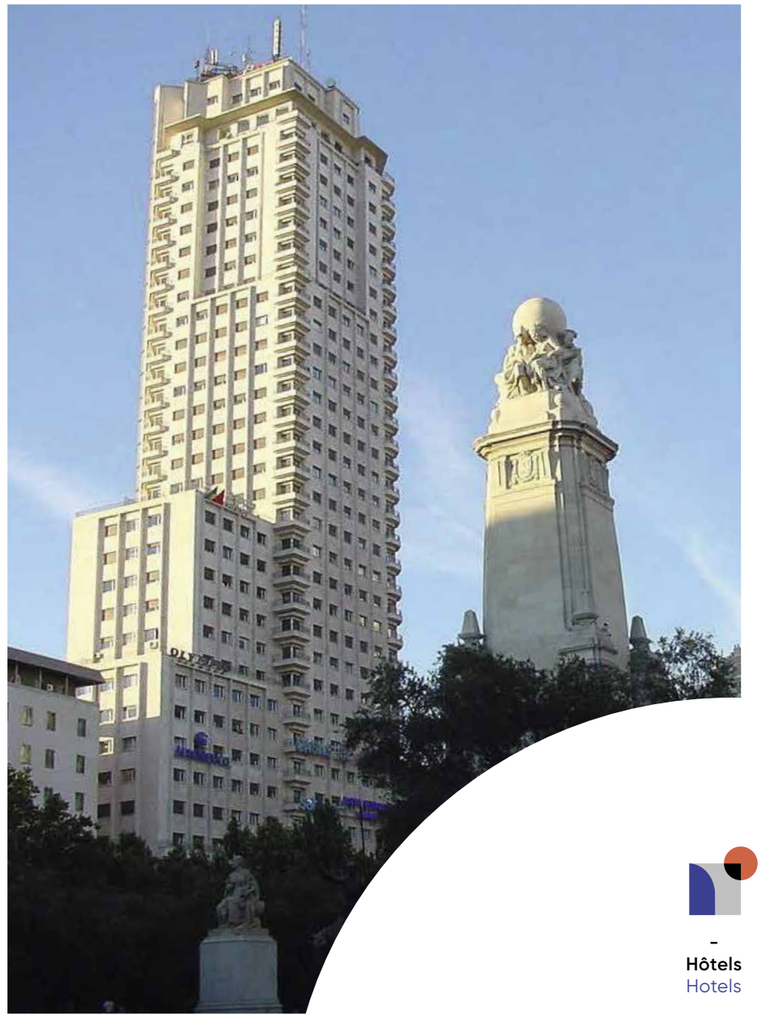




-
Hôtels
Hotels

AC Forum
Barcelone
Nombre de chambres /
Total of rooms: 370

Patrimoine existant I
Existing portfolio



-
Hôtels
Hotels

Barcelo

Madrid, Fuerte Aventura

Nombre de chambres /
Total of rooms: 500

Patrimoine existant | Existing portfolio

-

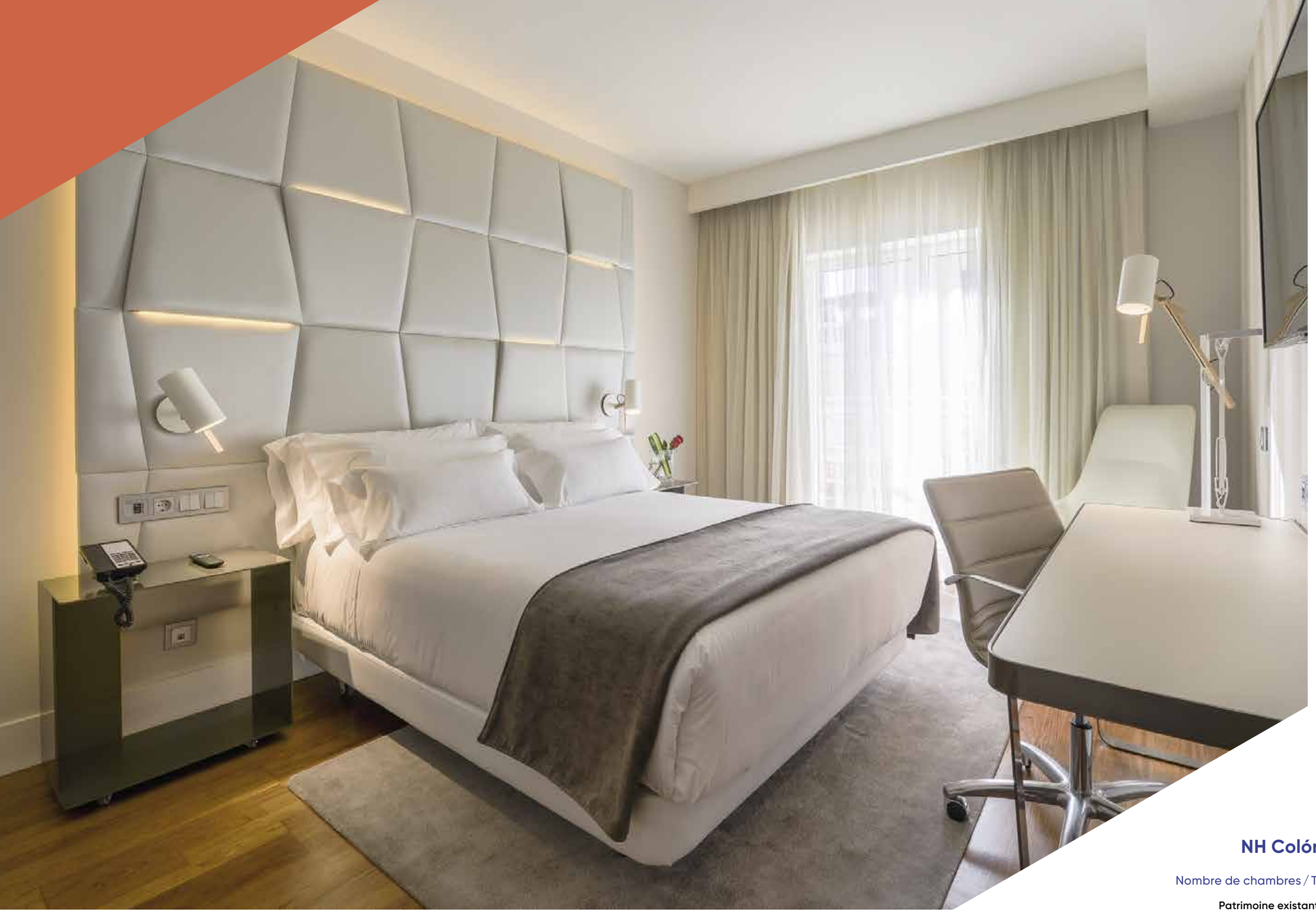
Hôtels
Hotels

Eurostars Gran Marina

Barcelone

Nombre de chambres / Total of rooms: 290

Patrimoine existant | Existing portfolio



-

Hôtels
Hotels

NH Colón Collection

Madrid

Nombre de chambres / Total of rooms: 145

Patrimoine existant I Existing portfolio

Copyright
AC Forum / Arte Charpentier / Asylum / Barcelo / Daniel Reiter / Eurostars Gran Marina / Golem Images / Kevin Dolmaire / L'Autre Image / Linus Lintner / Lobjoy-Bouvier-Boisseau / Ma Architectes / Meininger / Motel One / NH Hotels / Olivier Ouadah / Park Inn / PCA / PPA / SCAU / Westin Grand

Photos non contractuelles. Images are not contractual.

Conception-réalisation EVERYDAY CONTENT

COVIVIO

30 avenue Kléber - 75116 Paris
covivio.eu

Suivez-nous sur Twitter @covivio_ et sur les réseaux sociaux
Follow us on Twitter @covivio_ and on social media