Foncière des Régions
portfolio.

Sommaire / *Summary*

Grand Paris *p. 4*
Milan *p. 44*
Métropoles régionales / *Regional cities* *p. 54*

Patrimoine existant / *Existing portfolio* Projet en développement / *Pipeline project*

L'ascension des acteurs du numérique et l'émergence de l'économie collaborative modifient en profondeur les façons de vivre, de travailler, de voyager et bousculent notre secteur qui s'exprime sur le long terme : l'immobilier. La tendance au coworking se confirme et les offres se multiplient pour appréhender cette nouvelle façon de vivre les bureaux. Le modèle hôtelier traditionnel est plus que jamais challengé pour répondre aux usages et voyages des jeunes générations.

Foncière des Régions a décidé de ne pas subir ces mouvements irréversibles, mais au contraire d'y participer. L'entreprise s'interroge, explore, innove sans attendre et affine sa stratégie d'investisseur.

Les programmes, existants ou en cours de développement, illustrent la diversité des histoires immobilières que Foncière des Régions est capable d'écrire, seule ou en partenariat avec ses parties prenantes et ce, à l'échelle européenne.

The rise of digital operators and the emergence of the collaborative economy has profoundly altered the way we live, work and travel and ushered long-term changes into the property sector. Coworking is all the trend, and opportunities are proliferating. The traditional office is making way for shared spaces. The foundations of the "classic" hotel model are being completely destabilised to be more in tune with the uses and travel habits of younger generations.

Of the opinion that if you can't beat them, join them, Foncière des Régions is already reviewing its strategy, exploring options, making innovations and adjusting its investment strategy accordingly.

Current projects illustrate the diversity of the real estate stories that Foncière des Régions has the acumen to write, both independently and in partnership with its stakeholders, throughout Europe.

Christophe Kullmann
Directeur Général
Chief Executive Officer

Grand Paris

3DS Campus

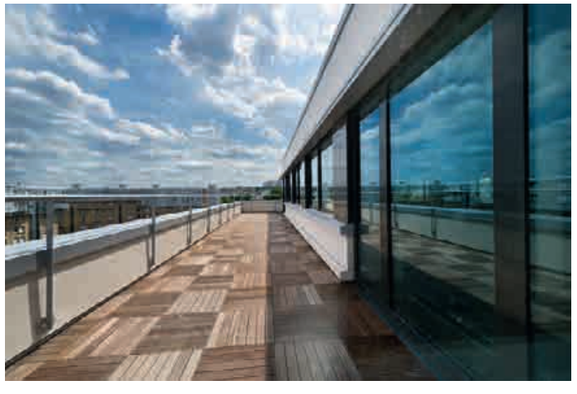
Vélizy-Villacoublay

73 100 m²
Architecte / *Architect* : Arte Charpentier Architectes
Certifications : HQE, HPE - Effinergie +
Locataire / *Tenant* : Dassault Systèmes

32, Grenier

Boulogne-Billancourt

8 600 m²
Architecte / *Architect* : Calq Architecture
Certification : RT Globale
Multi-locataires / *Multi-tenant*



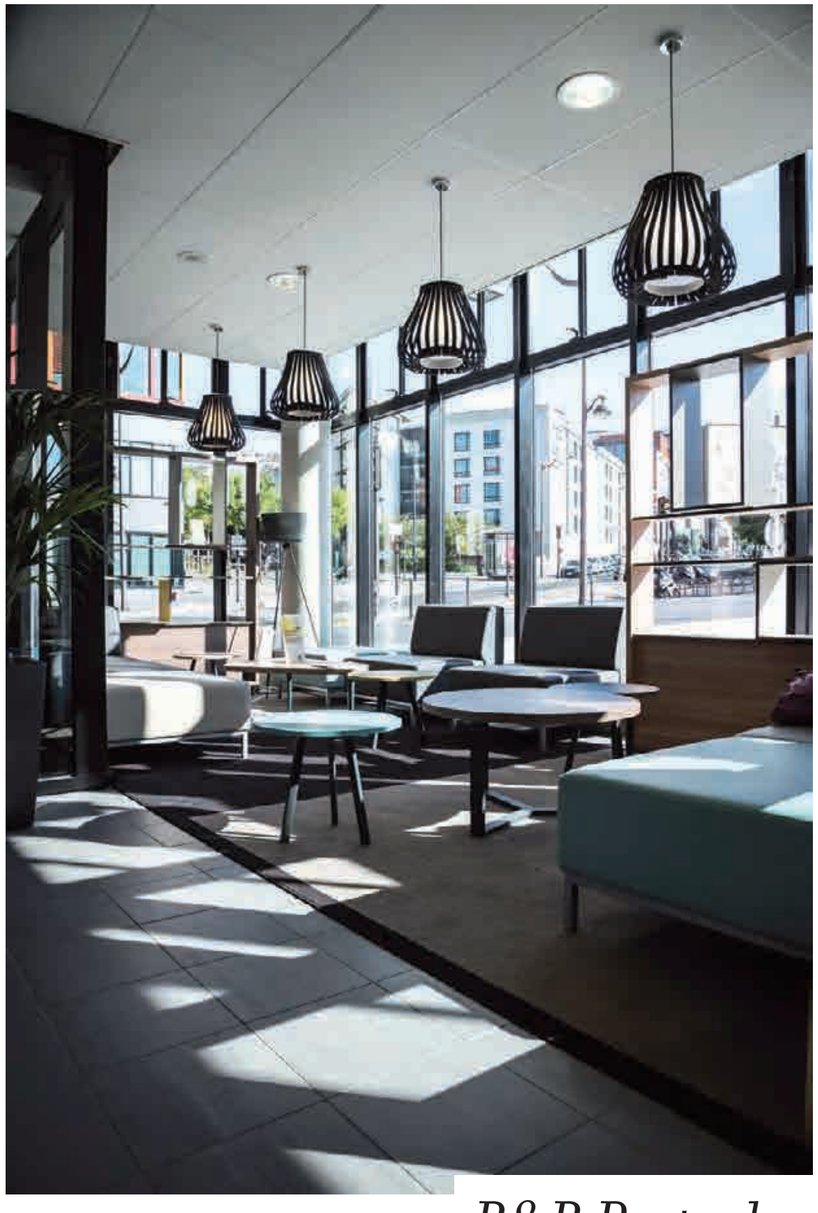
Art&Co

Paris

12 671 m²

Architecte / *Architect* : Calq Architecture

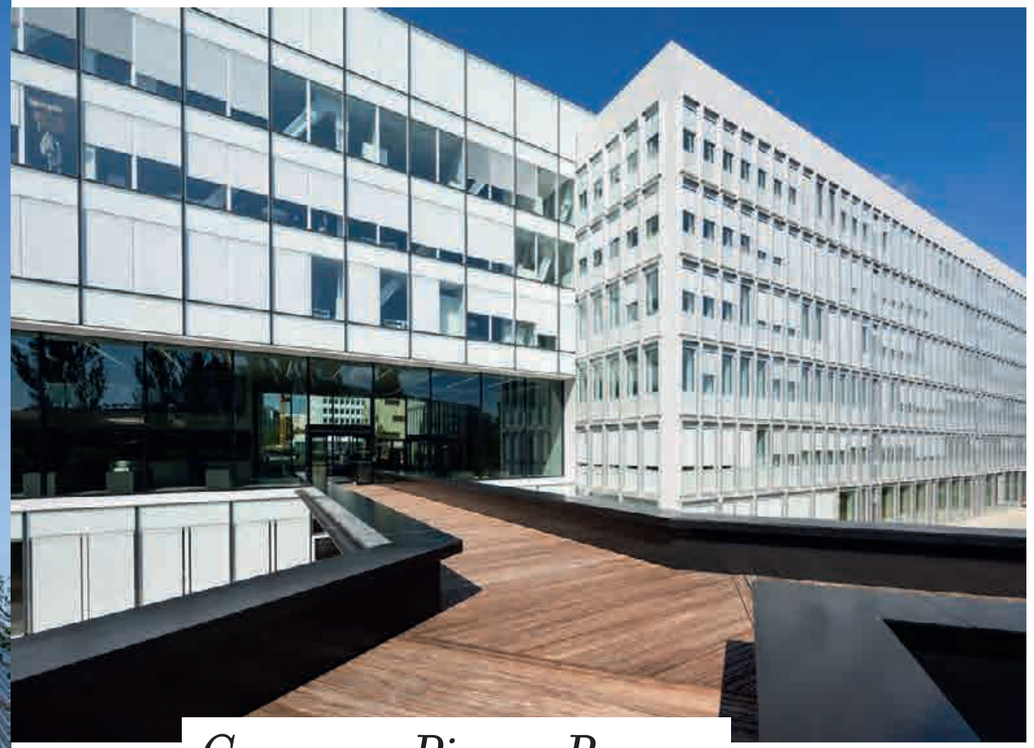
Certification : BREEAM-In-Use



B&B Porte des Lilas

Paris

Nombre de chambres / *Total of rooms* : 265



Campus Pierre Berger

Vélizy-Villacoublay

35 000 m²

Architectes / *Architects* : Jean-Paul Viguier, Jean-Michel Wilmotte

Certifications : HQE, BBC, HPE Effinergie

Locataire / *Tenant* : Eiffage

Carré Suffren

Paris

25 000 m²

Architecte / *Architect* : Braun & Associés

Certifications : BREEAM, HQE Exploitation, BiodiverCity©

Multi-locataires / *Multi-tenant*

CB 21

La Défense

68 000 m²

Architectes / *Architects* :
Harrisson & Abramovitz - Jean-Pierre Bisseuil

Certifications : BREEAM, HQE Exploitation

Multi-locataires / *Multi-tenant*

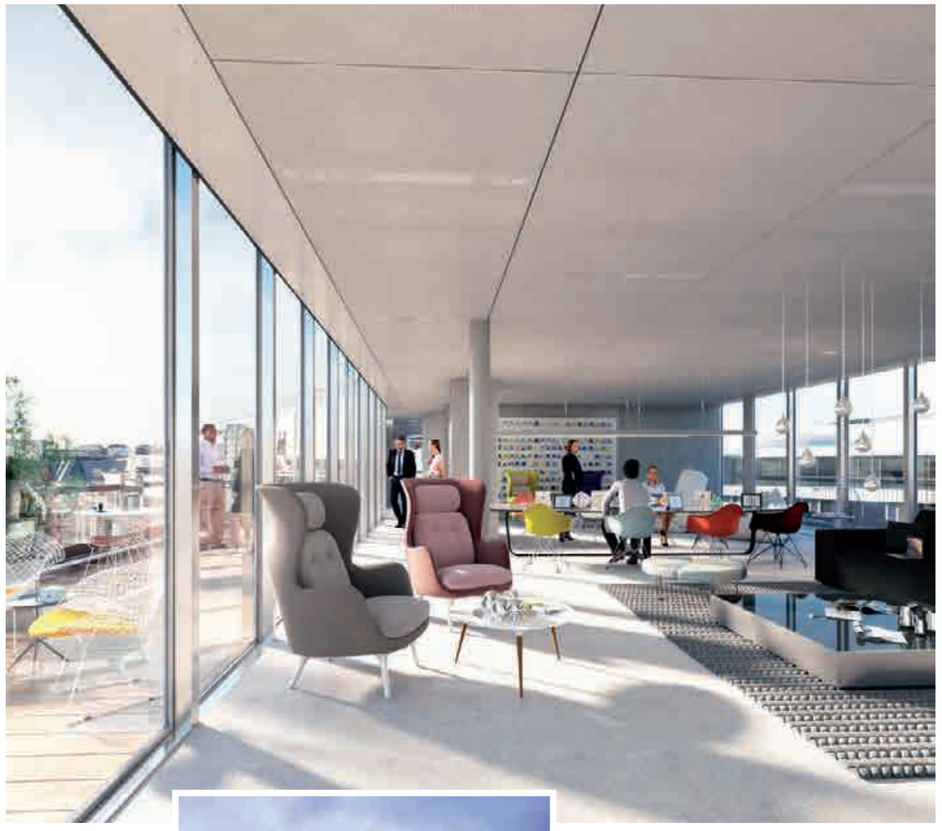
Cœur d'Orly

Orly

70 000 m²

Architectes / *Architects* : Jean-Michel Wilmotte, Ateliers 115 Architectes, Brochet Lajus Pueyo & SRA Architectes

Certifications : HQE, BREEAM, BBC Effinergie



EDO

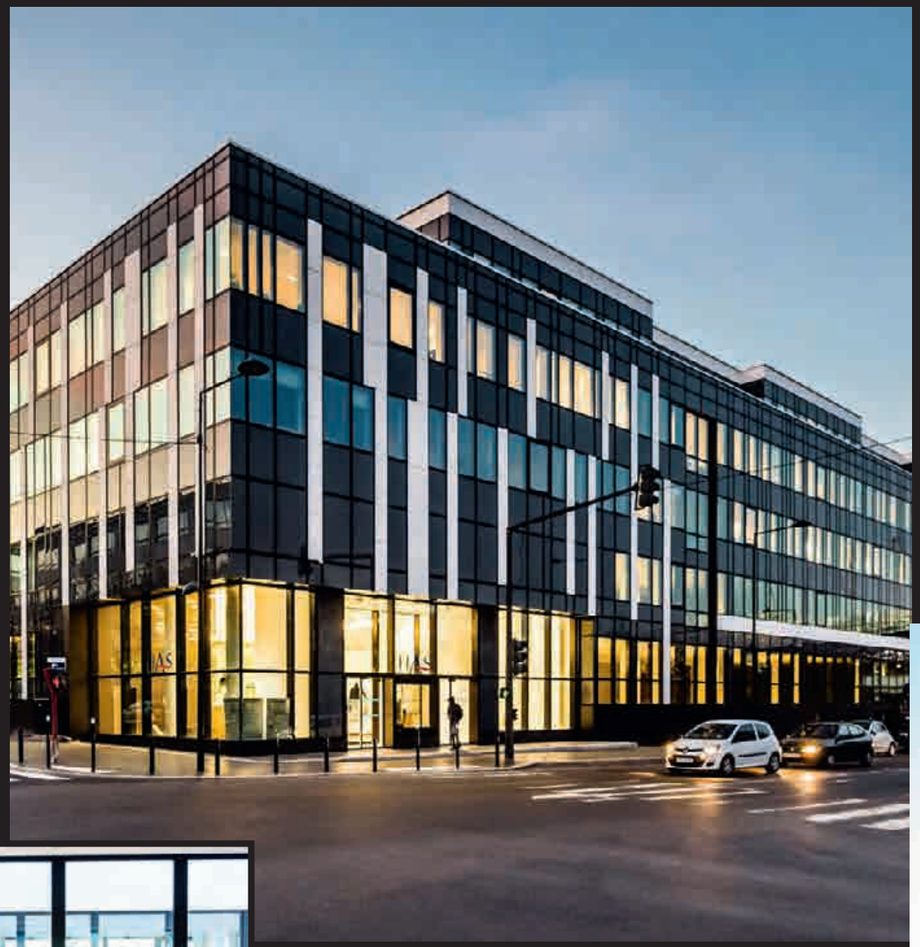
Issy-les-Moulineaux

10 800 m²

Architecte / *Architect* : SCAU

Certifications : HQE, BREEAM

Locataire / *Tenant* : Transdev



Green Corner

Saint-Denis

20 400 m²

Architecte / *Architect* : Quadri Fiore

Certifications : HQE, BREEAM, BBC Effinergie

Multi-locataires / *Multi-tenant*

Hélios

Vélizy-Villacoublay
45 600 m²
Architecte / *Architect* : Quadri Fiore
Certifications : HQE, BREEAM
Locataire / *Tenant* : Thales

Les Arches Maillot

Paris

Architecte / *Architect* : Sauerbruch Hutton

Projet finaliste Réinventer Paris /
Réinventer Paris' finalist project

Littré

Paris

3 500 m²
Certification : BREEAM-In-Use
Locataire / *Tenant* : Kering

Meininger Porte de Vincennes

Paris

Nombre de chambres / *Total of rooms* : 200

Motel One Porte Dorée

Paris

Nombre de chambres / *Total of rooms* : 255

Opale

Meudon-Vélizy

30 000 m²

Architecte / *Architect* : Valode & Pistre

Certifications : BREEAM, HQE

Percier

Paris

8 500 m²

Certification : BREEAM-In-Use

Multi-locataires / *Multi-tenant*

Pullman CDG Roissypôle

Roissy

Nombre de chambres / *Total of rooms* : 305

Respiro

Nanterre

11 000 m²

Architecte / *Architect* : Quadri Fiore

Certifications : HQE, BREEAM, BBC Effinergie

Locataire / *Tenant* : GTM Bâtiment

Steel

Paris

3 700 m²

Architecte / *Architect* : Palissad Architectures

Certifications : HQE Rénovation, BBC Rénovation

Locataire / *Tenant* : Groupe OnePoint

Thaïs

Levallois-Perret

5 500 m²

Architecte / *Architect* : DGM Architectes

Certifications : HQE, BREEAM

Milan

San Fedele

Milan

5 100 m²

Certification : BRaVe A

Multi-locataires / *Multi-tenant*

San Nicolao

Milan

11 700 m²

Architecte / *Architect* : Progetto CMR

Certification : BRaVe AAA

Locataire / *Tenant* : Luxottica

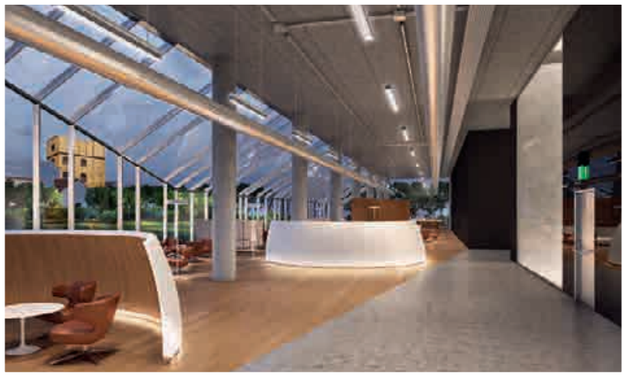
Schievano

Milan

24 000 m²

Architecte / *Architect* : Progetto CMR

Certification : Class A



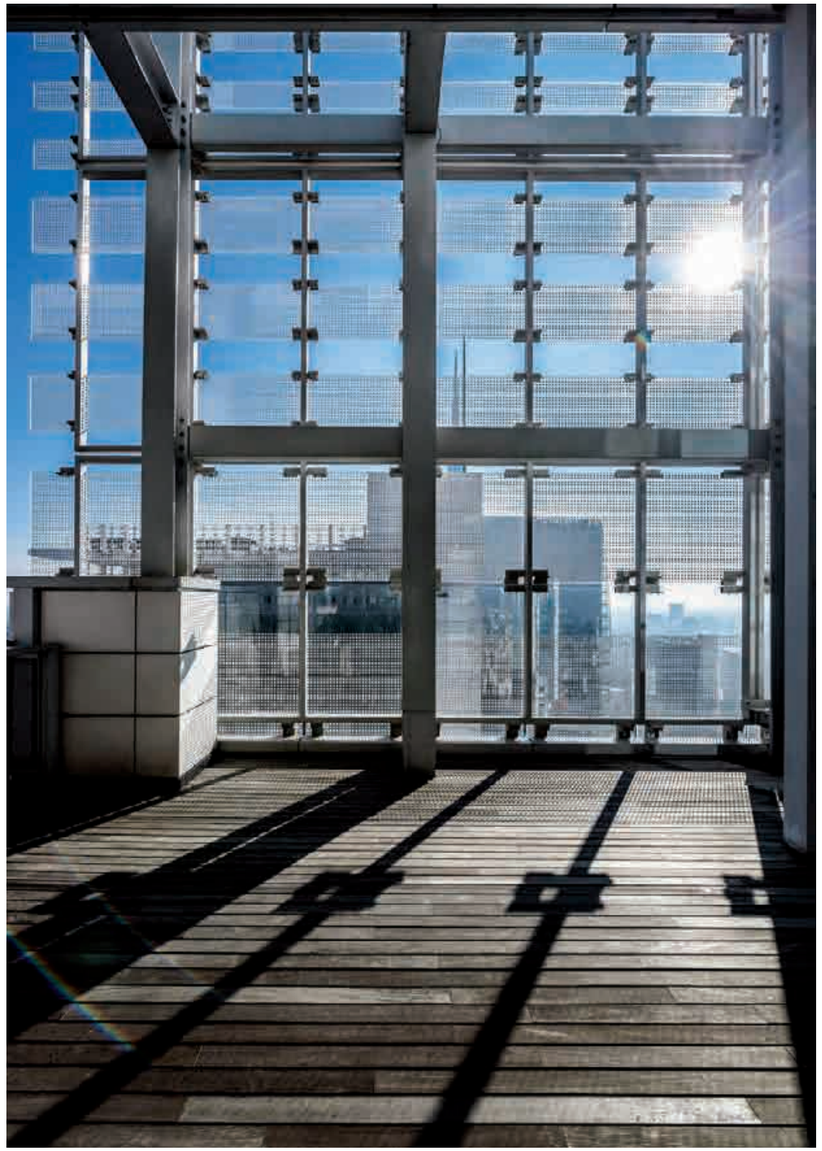
Symbiosis

Milan

125 000 m²

Architectes / *Architects* : Antonio Citterio, Patricia Viel and partners

Certification : LEED GOLD



Torre Garibaldi

Milan

45 000 m²

Architecte / *Architect* : Progetto CMR

Certification : BRaVe AA

Multi-locataires / *Multi-tenant*

Métropoles régionales

Regional cities

Euromed Center

Marseille

70 000 m²

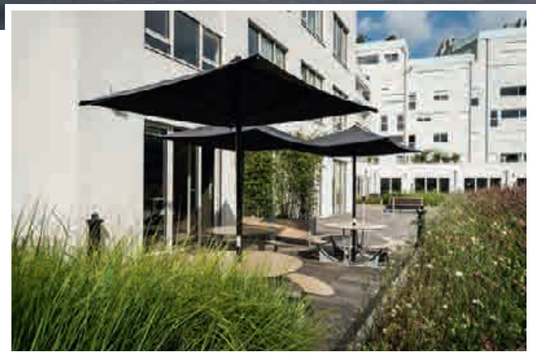
Architectes / *Architects* : Studio Fuksas, Mathoulin-Jardin, Lehoux-Phily-Samaha

Certifications : HQE, BBC Effinergie

Multi-locataires / *Multi-tenant*

Golden Tulip Marseille

Nombre de chambres / *Total of rooms* : 210



Le Divo

Metz

5 300 m²

Architecte / *Architect* : ECDM Architectes

Certifications : HQE, BBC Effinergie

Multi-locataires / *Multi-tenant*

Le Patio

Lyon Villeurbanne

12 800 m²

Architecte / *Architect* : Sud Architectes

Certifications : HQE Rénovation, BREEAM, BBC Rénovation

Multi-locataires / *Multi-tenant*

O'rigin

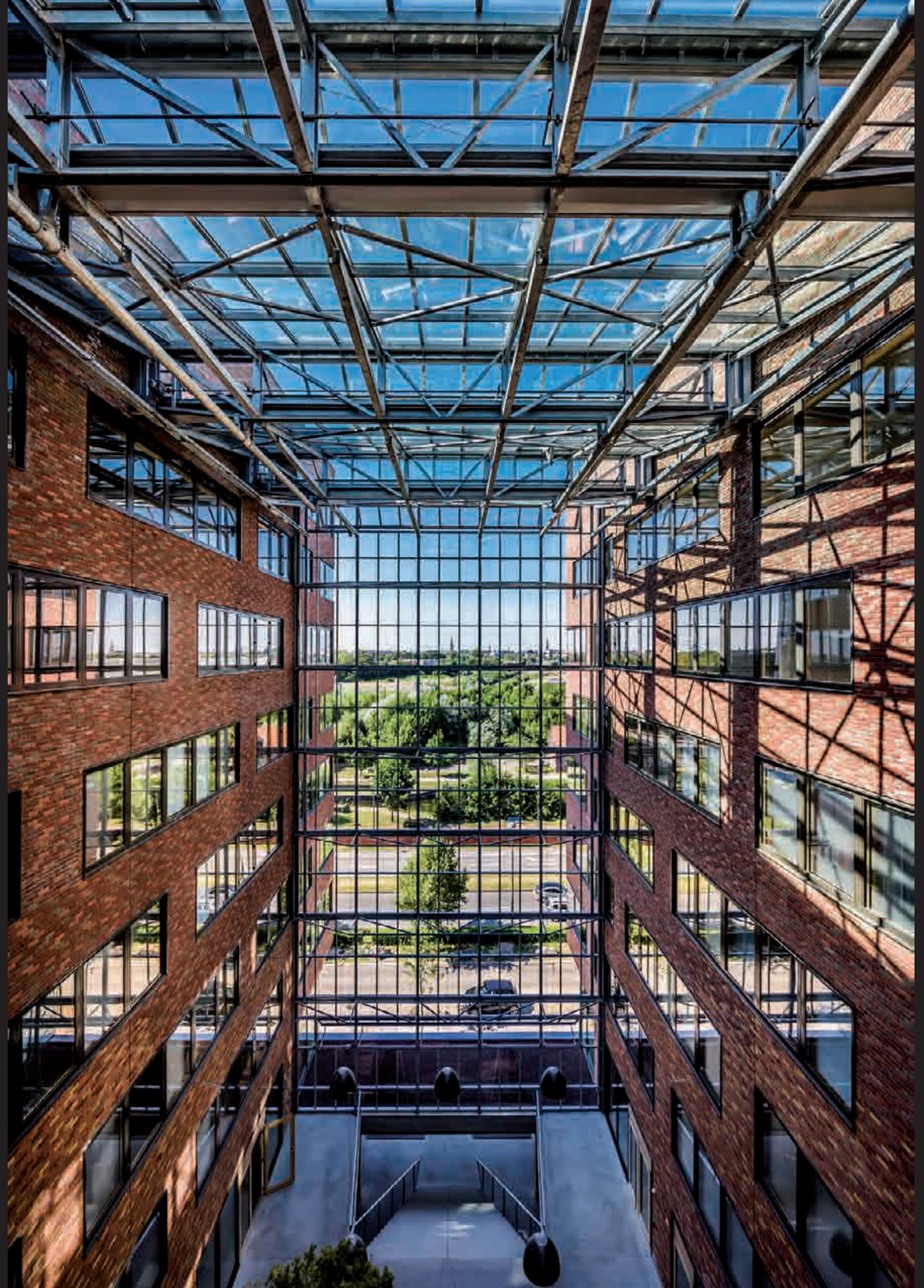
Nancy

6 300 m²

Architecte / *Architect* : Silvio d'Ascia Architecture

Certifications : HQE, BREEAM

Locataire / *Tenant* : EDF



Quatuor

Lille Roubaix

9 700 m²

Architecte / *Architect* : Barré-Lambot

Certification : BREEAM

Multi-locataires / *Multi-tenant*

Riverside

Toulouse

11 000 m²

Architecte / *Architect* : PPA Architectures

Certifications : HQE, BREEAM

Silex 1

Lyon

10 600 m²

Architecte / *Architect* : AIA Architectes

Certifications : HQE, BREEAM, BBC Effinergie

Silex 2

Lyon

30 700 m²

Architectes / *Architects* : Ma Architectes, Arte Charpentier Architectes

Certifications : HQE, BREEAM, BBC Effinergie

Copyright
Olivier Ouadah
Abaca Corporate / AccorHotels / AIA Architectes / Andreas Lander / Antonio Citterio / Arte Charpentier Architectes / Artefactorylab / Asylum / Ateliers 115 Architectes / Atom Graphic / Axe 3D Studio / Bloomimages / Brochet Lajus Pueyo / Cyrille Dubreuil / DGM Architectes / Gilles Trillard / Golem / Guido Antonelli / H4 Group / International d'Architecture / Jacques Ferrier Architectures / Jacques-Yves Gucia / Jean-Michel Wilmotte / Jean-Paul Viguier / Juan Trindade / L'Autre Image / Lehoux-Phily-Samaha / Linus Lintner / Louvre Hôtels / Ma Architectes / Mathoulin-Jardin / Meininger / Motel One / Nicolas Fleuré / Patricia Viel / Paul Maurer / PPA Architectures / Progetto CMR / Quadri Fiore / RSI Studio / Sauerbruch Hutton / SCAU / Sergio Tornaghi / Silvio d'Ascia Architecture / SRA Architectes / Studio Fuksas / Valode & Pistre.

Photos non contractuelles / Photographs for illustrative purposes only.

Foncière des Régions

30 avenue Kléber - 75016 Paris
Tél. : +33 (0) 1 58 97 50 00
www.foncieredesregions.fr

Suivez-nous sur Twitter @fonciereregions et sur les réseaux sociaux
Follow us on Twitter @fonciereregions and on social media